

55

LOUVAIN



aedn

À LOUER – FOR LEASE

AHUNTSIC

Locaux de style loft “Clé-en-main” divisible en petits espaces.

Situé dans un quartier de mode revitalisé, entouré de restaurants et boutiques diverses, incroyablement accessible tant en voiture qu’en transport en commun, le 55 Louvain Ouest a l’emplacement idéal dans le District Central.

AHUNTSIC

Turnkey loft-style office spaces divisible into small spaces.

55 Louvain West is ideally located in Montreal’s Central District, a revitalized and fashion-centric neighbourhood, boasting a variety of restaurants, boutiques and other services as well as easy access to an extensive road and public transportation network.

9500 RUE MEILLEUR





Quartier	Neighbourhood	District Central (Ahuntsic-Cartierville)
Bâti	Built	1927
Rénové	Renovated	2016
Nombre d'étages	No. of Floors	6 étages / floors
Hauteur des plafonds	Ceiling Height	12'
Superficie disponible	Available Area	225 – 5000 pi.ca./sq.ft.
Aménagements inclus	Included Amenities	Électricité, Système HVAC, 2 pacs ascenseurs, 2 montecharges / Electricity, HVAC System, 2 pacs elevators, 2 freight elevators
Loyer	Rent	À discuter / To discuss
Taxes et frais d'exploitation	Taxes & Operating Expenses	Inclus / Included

9500 RUE MEILLEUR



